



15.05.2013

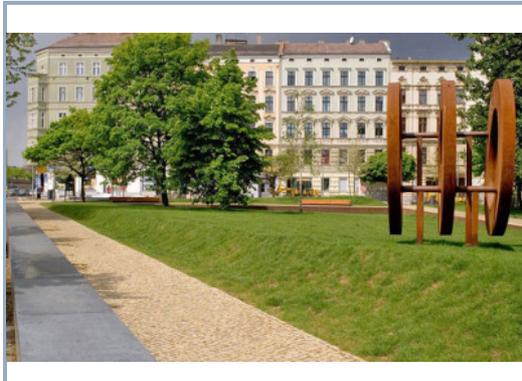
## Grundstück in ruhiger, zentraler Wohnlage in Türirschmidtstraße



**Türirschmidtstraße 44**  
10317 Berlin, Lichtenberg (Lichtenberg)

Gefällt mir 0 [Senden](#)

[Interhyp günstiges Baugeld](#) [Frag einen Anwalt!](#)



Dirk Buecker GvAmbH

**NEU: Bauen Wohnen Leben App**



Durchstöbern Sie mobil Kataloge und Prospekte zu den Themen Einrichtung, Hausbau und Renovierung.

[Mehr Informationen & Download](#)

Scout-ID: 68746960

**Kaufpreis:** 1.850.000,00 EUR

**Grundstücksfläche ca.:** 2.874,00 m<sup>2</sup>

**Vermarktungsart:** Kauf

**Provision für Käufer:** Nein

### Objektbeschreibung

Das Grundstück mit 2.874 qm ist geeignet für innerstädtische Wohnbebauung / MFH / Baugruppen und befindet sich in einer sehr ruhigen und gleichzeitig zentral gelegenen Gegend in Fußgängerentfernung zum Verkehrsknoten Ostkreuz!

### Weitere Dokumente

### Lage

Das Grundstück befindet sich in einer gesuchter, ruhiger Wohnlage zwischen den Straßen Kernhofer Straße, Türirschmidtstraße und Spitastraße umgeben von bereits sanierten Stuck-Altbauten.

Der Tuchollaplatz ist fußläufig erreichbar und gibt den Anwohnern zusätzliche Möglichkeiten sich zu treffen und sich zu unterhalten.

Weiterhin direkt angrenzend sind mehrere öffentliche Grünflächen sowie ein Kinderspielplatz.

### Sonstiges

**Bebaubarkeit:**

Bauvoranfrage ist gestellt über 5.635 qm BGF Wohnfläche.

**Situation:**

Die Liegenschaft ist derzeit mit einem Kaufhallengebäude sowie Betriebsflächen belegt.

Eine Jahresnettokaltemiete 120.710 Euro netto bis Juni 2014 ist eine entsprechend interessante Zwischenrendite.

Keine Makler!

### Preis- und Lageinformationen von ImmobilienScout24

#### Umgebungskarte





GOOGLE-ANZEIGEN

**Honestly bei Seedmatch** Rekord-Crowdfunding für Startups: Lernen Sie Honestly jetzt kennen! [www.seedmatch.de/honestly](http://www.seedmatch.de/honestly)

**Baufinanzierung Rechner** Jetzt über 300 Banken vergleichen! Kostenlose Beratung vom Experten. [interhyp.de/baufinanzierung](http://interhyp.de/baufinanzierung)

**Günstige Baufinanzierung** Auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt. Jetzt ins Eigenheim investieren! [www.baufinanzierung.commerzbank.de](http://www.baufinanzierung.commerzbank.de)

---

Weitere Ergebnisse für: [Grundstück Berlin](#), [Grundstück kaufen Berlin](#), [Immobilien Lichtenberg \(Lichtenberg\)](#), [Grundstück zum Kauf Lichtenberg \(Lichtenberg\)](#)

Copyright 1999 - 2013 Immobilien Scout GmbH - hamexp02 - 1.115

